

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
Республиканской финансово-строительной компании
фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Домострой»
полное наименование организации – для юридических лиц,
430004, Республика Мордовия, г. Саранск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Красноармейская, 48

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
(новая редакция разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
№ 13-ру 13301000-106-2017 от 31 октября 2017 г.)

Дата 15 ноября 2017 г.

№ 13-ру 13301000 - 116 -2017

I. Администрация городского округа Саранск,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Дома многоэтажной жилой застройки пл. 1-пл. 6 (площадка - 1) по адресу: ул. Мичурина
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)
рп. Ялга, г.о. Саранск»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,
рабочий поселок Ялга, улица Мичурина, дом 19, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Заместителя Главы городского округа Саранск № 1383-рз от 04.07.2017 г.
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1115291:597
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №13-ру13301000-358-2015 (новая редакция разрешения на строительство №13-ру 13301000-344-2015 от 14 июля 2015 г.), дата выдачи 17.07.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем-всего | куб.м | 18068 | 17265 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м | 3763,6 | 4574,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
|--|---------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) | кв.м | 3048,1 | 3072,4 |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) | | 3184,1 | 3352,8 |
| Количество этажей | шт. | 12 | 13 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт/кв.м | 60/3184,1 | 60/3352,8 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт/кв.м | 31/1330,3 | 31/1412,4 |
| 2-комнатные | шт/кв.м | 29/1853,8 | 29/1940,4 |
| 3-комнатные | шт/кв.м | - | - |
| 4-комнатные | шт/кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт/кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | свайные, сборные железобетонные плиты | свайные, сборные железобетонные плиты |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | железобетонные плиты | железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | плоская мягкая | плоская мягкая |
| 3. Объекты промышленного назначения | | | |

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | - | | |
| Мощность | кВт | | |
| Производительность | - | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | - | | |
| Материалы стен | - | | |
| Материалы перекрытий | - | | |
| Материалы кровли | - | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели: | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 31.10.2017 г., Горькова Надежда Александровна, 13-15-198, 25.03.2015 г., Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 25.03.2015 г.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.



И.о. Главы городского округа Саранск
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(Handwritten signature)
(подпись)

А.В. Егорычев
(расшифровка подписи)

2017 г.



Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№ 14-1330/000-116-2017 от 10 июля 2017 г.

Объект: «Многоквартирный жилой дом»

Адрес: Российская Федерация, Республика Мордовия, г.о. Саранск,
р.п.Ялга, улица Мичурина, дом 19

Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) **3072,4 кв.м.**, в том числе:

| №п/п | Вид, назначение помещения | № помещения | Номер и тип этажа | Подъезд | Площадь |
|------|---------------------------|-------------|-------------------|---------|---------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 этаж | 1 | 45,7 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 этаж | 1 | 68,6 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 этаж | 1 | 58,8 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 этаж | 1 | 36,8 |
| 5 | Квартира | 5 | 1 этаж | 1 | 51,9 |
| 6 | Квартира | 6 | 1 этаж | 1 | 33,7 |
| 7 | Квартира | 7 | 2 этаж | 1 | 45,7 |
| 8 | Квартира | 8 | 2 этаж | 1 | 68,3 |
| 9 | Квартира | 9 | 2 этаж | 1 | 58,3 |
| 10 | Квартира | 10 | 2 этаж | 1 | 36,8 |
| 11 | Квартира | 11 | 2 этаж | 1 | 59,6 |
| 12 | Квартира | 12 | 2 этаж | 1 | 40,3 |
| 13 | Квартира | 13 | 3 этаж | 1 | 45,9 |
| 14 | Квартира | 14 | 3 этаж | 1 | 67,9 |
| 15 | Квартира | 15 | 3 этаж | 1 | 58,3 |
| 16 | Квартира | 16 | 3 этаж | 1 | 36,9 |
| 17 | Квартира | 17 | 3 этаж | 1 | 59,4 |
| 18 | Квартира | 18 | 3 этаж | 1 | 40,3 |
| 19 | Квартира | 19 | 4 этаж | 1 | 46,1 |
| 20 | Квартира | 20 | 4 этаж | 1 | 67,9 |
| 21 | Квартира | 21 | 4 этаж | 1 | 58,1 |
| 22 | Квартира | 22 | 4 этаж | 1 | 36,9 |
| 23 | Квартира | 23 | 4 этаж | 1 | 59,6 |
| 24 | Квартира | 24 | 4 этаж | 1 | 40,1 |

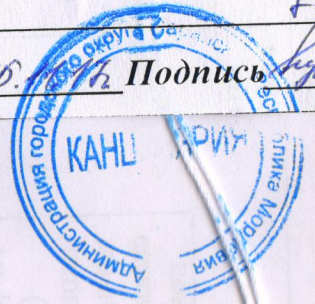
| | | | | | |
|----|----------|----|---------|---|------|
| 25 | Квартира | 25 | 5 этаж | 1 | 45,9 |
| 26 | Квартира | 26 | 5 этаж | 1 | 67,8 |
| 27 | Квартира | 27 | 5 этаж | 1 | 58,3 |
| 28 | Квартира | 28 | 5 этаж | 1 | 36,8 |
| 29 | Квартира | 29 | 5 этаж | 1 | 59,4 |
| 30 | Квартира | 30 | 5 этаж | 1 | 40,0 |
| 31 | Квартира | 31 | 6 этаж | 1 | 45,7 |
| 32 | Квартира | 32 | 6 этаж | 1 | 68,3 |
| 33 | Квартира | 33 | 6 этаж | 1 | 58,3 |
| 34 | Квартира | 34 | 6 этаж | 1 | 36,8 |
| 35 | Квартира | 35 | 6 этаж | 1 | 59,4 |
| 36 | Квартира | 36 | 6 этаж | 1 | 40,3 |
| 37 | Квартира | 37 | 7 этаж | 1 | 45,9 |
| 38 | Квартира | 38 | 7 этаж | 1 | 67,9 |
| 39 | Квартира | 39 | 7 этаж | 1 | 58,3 |
| 40 | Квартира | 40 | 7 этаж | 1 | 36,9 |
| 41 | Квартира | 41 | 7 этаж | 1 | 58,7 |
| 42 | Квартира | 42 | 7 этаж | 1 | 40,3 |
| 43 | Квартира | 43 | 8 этаж | 1 | 45,9 |
| 44 | Квартира | 44 | 8 этаж | 1 | 67,9 |
| 45 | Квартира | 45 | 8 этаж | 1 | 58,1 |
| 46 | Квартира | 46 | 8 этаж | 1 | 36,9 |
| 47 | Квартира | 47 | 8 этаж | 1 | 59,6 |
| 48 | Квартира | 48 | 8 этаж | 1 | 40,1 |
| 49 | Квартира | 49 | 9 этаж | 1 | 45,9 |
| 50 | Квартира | 50 | 9 этаж | 1 | 67,8 |
| 51 | Квартира | 51 | 9 этаж | 1 | 58,3 |
| 52 | Квартира | 52 | 9 этаж | 1 | 36,8 |
| 53 | Квартира | 53 | 9 этаж | 1 | 59,4 |
| 54 | Квартира | 54 | 9 этаж | 1 | 40,0 |
| 55 | Квартира | 55 | 10 этаж | 1 | 45,7 |

| | | | | | |
|--|--|----|-------------------------|---|--------------|
| 56 | Квартира | 56 | 10 этаж | 1 | 68,3 |
| 57 | Квартира | 57 | 10 этаж | 1 | 58,4 |
| 58 | Квартира | 58 | 10 этаж | 1 | 36,8 |
| 59 | Квартира | 59 | 10 этаж | 1 | 59,3 |
| 60 | Квартира | 60 | 10 этаж | 1 | 40,3 |
| Общая площадь помещений техподполья – 358,4 кв.м. | | | | | |
| 61 | Нежилое помещение (Электрощитовая) | 61 | -1 Техподполье | 1 | 6,1 |
| 62 | Нежилое помещение (Теплопункт) | 62 | -1 Техподполье | 1 | 48,8 |
| 63 | Нежилое помещение (Насосная) | 63 | -1 Техподполье | 1 | 21,4 |
| 64 | Нежилое помещение (Техподполье) | 64 | -1 Техподполье | 1 | 282,1 |
| Общая площадь помещений чердака – 357,5 кв.м. | | | | | |
| 65 | Нежилое помещение (помещение чердака) | 65 | 11 Чердак | 1 | 232,6 |
| 66 | Нежилое помещение (помещение чердака) | 66 | 11 Чердак | 1 | 107,1 |
| 67 | Нежилое помещение (помещение машинного отделения) | 67 | 12 Чердачная надстройка | 1 | 17,8 |
| Общая площадь помещений мест общего пользования – 505,7 кв.м. | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|----|---|---|-------|
| 68 | Нежилое помещение (места общего пользования: внеквартирные коридоры) | 68 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 этаж | 1 | 295,9 |
| 69 | Нежилое помещение (места общего пользования: лестничная клетка, лифтовой холл) | 69 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 этаж, 11 чердак | 1 | 199,5 |
| 70 | Нежилое помещение (места общего пользования: мусоросборная камера) | 70 | 1 этаж | 1 | 4,8 |
| | Места общего пользования: Лифтовая шахта (входит в площадь здания, но не образуется самостоятельным помещением) | | 1 этаж | 1 | 5,5 |
| Общая площадь балконов и лоджий – 280,4 кв.м. | | | | | |
| Общая площадь здания – 4574,4 кв.м. | | | | | |
| * Тамбур не входит в общую площадь здания (Приказ Минэкономразвития №90 от 01.03.2016г.) | | | | | |

Прошнуровано, пронумеровано

(7) л.
Дата 15.02.2015 Подпись [Signature]



| № | Наименование (наименование) | Единица измерения | Количество | Стоимость (тысячи тенге) |
|----|---|-------------------|------------|--------------------------|
| 80 | Средства для уборки помещений (средства для уборки) | кг | 1,5 | 1500 |
| 81 | Средства для уборки помещений (средства для уборки) | кг | 1,5 | 1500 |
| 82 | Средства для уборки помещений (средства для уборки) | кг | 1,5 | 1500 |
| 83 | Средства для уборки помещений (средства для уборки) | кг | 1,5 | 1500 |
| 84 | Средства для уборки помещений (средства для уборки) | кг | 1,5 | 1500 |
| 85 | Средства для уборки помещений (средства для уборки) | кг | 1,5 | 1500 |
| 86 | Средства для уборки помещений (средства для уборки) | кг | 1,5 | 1500 |
| 87 | Средства для уборки помещений (средства для уборки) | кг | 1,5 | 1500 |
| 88 | Средства для уборки помещений (средства для уборки) | кг | 1,5 | 1500 |
| 89 | Средства для уборки помещений (средства для уборки) | кг | 1,5 | 1500 |
| 90 | Средства для уборки помещений (средства для уборки) | кг | 1,5 | 1500 |